

Согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на РМ“, бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и „Службен весник на РСМ“, бр. 98/19) и Одлуката бр.02-216/1 од 04.07.2023 год. за давање под закуп на деловен простор, кој претставува дел од просторот во објектите на НУУБ „Св. Климент Охридски“ – Битола, објавува:

ОБЈАВА број 01/2023

за давање под закуп на деловен простор (прв пат) – по пат на електронско јавно наддавање

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е деловен простор и санитарен јазол (машки и женски тоалет) во НУУБ „Св. Климент Охридски“ – Битола во согласност со табеларниот преглед во кој се дадени податоци за деловниот простор и санитарниот јазол.

Реден број	Катастарска парцела, Катастарска општина, Имотен лист	Општина, Адреса, Зграда, Влез и Кат	Површина м ²	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во ден.)	Почетна цена на месечната закупнина во денари (без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда 2%	Рок на поднесување на пријави	Време на отпочнување на јавното наддавање
	КП 12899/1 КО Битола 3 ИЛ 32680	Битола, Пеце Матичевски 39, Зграда 2, Влез 1, Кат 1 (деловен простор) и	65 м ²	2.367,299,00ден.				
	КП 12899/1 КО Битола 3 ИЛ 32680	Битола, Пеце Матичевски 39, Зграда 1, Влез 1, Кат 1 (санитарен јазол)	23,70 м ²	616.518,00ден.				
ВКУПНО			88,70м ²	2.983,817,00ден.	14.919,00ден	59.676,00ден.	12 дена	/

Предметот на електронското јавно наддавање наведен во Преглед бр. 1 во Битола се дава под закуп за период од 4 (четири) години од денот на потпишувањето на договорот за закуп со најповолниот понудувач. **Предметот на електронското јавно наддавање се издава за административни работи, сметководствено или правно биро, едукативен центар, центар за странски јазици и сл.** Предметот на електронското јавно наддавање се издава во видена состојба.

Закупнината во договорот за закуп ќе се изразува во нето-износ без ДДВ. Данокот на додадена вредност се изразува посебно во фактурата.

Закупецот е должен закупнината да ја плаќа однапред, најдоцна во 5-тиот ден од месецот, без оглед на приемот на фактурата. За ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.

Цената која ќе биде постигната со јавното наддавање ќе биде утврдена како цена на месечна закупнина и истата треба да биде уплатена однапред. За останатиот период на плаќање на закупнината ќе биде утврдена во договорот.

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски правни и физички лица кои можат да имаат под закуп деловна зграда и деловен простор на територијата на Република Северна Македонија во согласност со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во Објавата под услови пропишани со Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на РМ“, бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и „Службен весник на РСМ,“ бр. 98/19).

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

1. Заинтересираните лица поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање во согласност со условите од Објавата по електронски пат и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во оваа објава;
2. Пријавата за учество на јавното наддавање мора да го содржи редниот број, градот и адресата од Преглед бр. 1 за просторот за кој се поднесува пријавата и треба да биде потпишана и заверена од одговорното лице на правното лице /потпишана од физичкото лице;
3. Банкарска гаранција за сериозноста на понудата мора да се поднесе најдоцна до крајниот датум и час за поднесување на пријави (да се наведе реден број од Преглед бр.1, градот и адресата каде се наоѓа деловниот објект);
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издадена од соодветен регистар (доколку се работи за странски понудувач да се достави соодветен документ каде што понудувачот е регистриран, издадено од надлежен орган со превод на македонски јазик);
5. Тековна состојба издадена од Централен регистар на РС Македонија, не постара од 6 месеци (за правни лица);
6. Потврда дека не е отворена постапка за стечај или ликвидација, не постара од 6 месеци (за правни лица);
7. За физички лица уверение за државјанство, не постаро од 6 месеци (за странски физички лица – доказ за идентитет);
8. E-mail адреса на подносителот на пријавата преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет – страницата на која ќе се одвива електронското јавно наддавање;
9. Сите овие документи заедно со пријавата за учество на јавното наддавање треба да се прикачат во електронска форма на следнава веб-страница: www.deloven-prostor.mk, а банкарската гаранција за сериозност на понудата да се поднесе и електронски на веб-страницата www.deloven-prostor.mk и во хартиена форма (оригинал) во НУУБ „Св. Климент Охридски“ – Битола.

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Висината на банкарската гаранција за сериозноста на понудата е утврдена во Преглед бр.1 на оваа Објава за деловен простор. Рокот на важење на банкарската гаранција за сериозноста на понудата е 60 дена почнувајќи од денот на јавното наддавање.

Банкарската гаранција за сериозноста на понудата му се враќа на подносителот на пријавата за јавно наддавање во целост во рок 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на една месечна закупнина постигната на јавното наддавање.

Обврска на најповолниот понудувач е да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за изборот, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договорот, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната. Договорот за закуп се склучува во рок од 10 дена по уплатата на средствата, а во рок од 30 дена се доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Трошоците за солемнизацијата на договорот се на товар на понудувачот.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање електронски можат да се поднесат најдоцна до 11.08.2023 година. Јавното наддавање ќе се одржи на интернет - страницата www.deloven-prostor.mk на Министерството за транспорт и врски.

Јавното наддавање започнува на интернет страницата со објавување на почетната цена за месечната закупнина во денари и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците на ден и време како што е објавено во табеларниот преглед.

ПОСТАПКА

1. Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање за давање под закуп на недвижности на НУУБ „Св. Климент Охридски“ – Битола (во понатамошниот текст : Комисија) по приемот на пријавите, без присуство на понудувачите, утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетни во согласност со условите во Објавата.
2. Во периодот од крајот на огласот до почетокот на аукцијата, Комисијата ги прегледува поднесените пријави и прикачените документи и ги одобрува или одбива пријавените корисници за да учествуваат на наддавањето.
3. Корисниците добиваат известување на нивната e-mail адреса за одлуката на Комисијата, а притоа статусот на нивната пријава можат да го видат и во панелот Наддавање на веб-страницата www.deloven-prostor.mk.
4. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.
5. Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање на учесниците.
6. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за периодот од следните две минути нема да има нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат, односно зголемуваат цената на деловниот простор.

8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно е дадена повисока понуда, крајниот рок на завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на деловниот простор повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена на деловниот простор во текот на наддавањето доколку станува збор за објава по прв пат може да изнесува најмногу 30% од утврдената пазарна вредност на деловниот простор, односно проценетата вкупна вредност за месечната закупнина на деловниот простор без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. Учесникот на јавното наддавање кој понудил највисока цена за закуп се стекнува со статус на најповолен понудувач.
11. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
12. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се доставува до Комисијата во електронска форма на следниот e-mail: nuub@nuub.mk.
13. Комисијата одлучува по приговорот со решение. Против решението на комисијата, незадоволната странка може да поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

НАЧИН НА ОГЛАСУВАЊЕ

Давањето под закуп на деловниот простор се врши со електронско јавно наддавање на веб-страницата www.deloven-prostor.mk и со објавување во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Битола на чие подрачје се наоѓа деловниот простор предмет на објавата. Заинтересираните понудувачи деловниот простор кој се издава под закуп можат да го видат секој работен ден од 10:00 до 12:00 часот во НУУБ „Св. Климент Охридски“ - Битола.

НУУБ „Св. Климент Охридски“ - Битола.

Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање за давање под закуп на недвижности.